



# SEM Rénov' / Espace Propriétaires

**PRESENTATION :** Organisation, Missions et Expériences sur le territoire des Belleville



**PROGRAMME - 2e ATELIER RÉGIONAL**  
**Rénovation des copropriétés et des meublés touristiques**  
**du littoral Occitanie 2021-2023**



**BE MY GUEST-MARTIN**



**friendlyMenuires**



**Val Thorens**

**Vallée des Belleville**

## Organisation





# Réhabilitation de l'Immobilier de Loisirs



## ❖ Le dispositif O.R.I.L. (Opération de Rénovation de l'Immobilier de Loisirs)

La **SEM Rénov'** a été créée en 1998 pour la mise en place de l'ORIL. Après 20 ans d'expérience, les résultats sont là!

### ▪ Chiffres clés :

**562 meublés rénovés dans ce cadre, soit + de 2 600 lits pour 3,8 millions d'euros de subventions versées. 1/2 rénovation se réalise en marge de l'opération.**

### ▪ Le succès de l'opération est une satisfaction!

- Amélioration qualitative des meublés touristiques
- Maintien du remplissage,
- Le moyen de lutter contre les lits froids.

**Nouveau :** Rénovation d'un appartement témoin, un projet pilote d'une rénovation éco-responsable en accord avec les valeurs de la marque *friendly MENUIRES*.

**UN DISPOSITIF EFFICIENT DE LUTTE CONTRE LES LITS FOIDS, UN ENJEU FONDAMENTAL**

## ❖ La Réhabilitation des Copropriétés (valoriser l'image des stations et agir pour la transition énergétique)

- **Expérience [2015-2020] Dispositif Coach COPRO** en collaboration avec Atout France.
  - Accompagnement de 2 copropriétés aux Menuires (1 succès – 1 échec)
- Candidature des Belleville à l'AMI du gouvernement (Programme Avenir Montagne piloté par Atout France) : « **La Réhabilitation des copropriétés sur le territoire des Belleville** ».

**L'objectif :** mobiliser tous les acteurs autour de ce projet ambitieux pour accompagner et soutenir les Copropriétés, les Syndics et Conseils syndicaux, à enclencher la transition.

- **Vision stratégique :** *Etat des lieux, Guide architectural et Projets stratégiques Vallée*
- **Création d'une boîte à outils pour accompagner les copropriétés :**
  - *Traiter les problématiques de manière transversale pour aider le maximum de copropriétés (travail en cours sur le réseau de chaleur de la Croisette aux Menuires et projet en cours sur Val Thorens)*
  - *Convention d'accompagnement pour engager les copropriétés aidées*
  - *Suivi et accompagnement des projets*

**RENOVATION DES COPROPRIETES, AGIR ENSEMBLE POUR LA TRANSITION ENERGETIQUE**



• *Merci pour votre attention!*



SEM Rénov' / Espace Propriétaires  
BP 21, 1269 Avenue de la Croisette  
Les Menuires  
73440 Les BELLEVILLE  
04.79.00.84.74 – 07.89.69.74.67  
[Laurence.rivail@semrenov.com](mailto:Laurence.rivail@semrenov.com)

Vallée des Belleville

