

## DESCRIPTIF & USAGE

Les logements de fonction permettent de loger le personnel administratif et technique de l'établissement (Proviseur, gestionnaire, responsable technique, ...) ainsi que leur famille.

Ces logements sont positionnés au sein de l'enceinte de l'établissement. Ils bénéficieront d'un accès piéton et voiture privé et sécurisé

La conception doit intégrer l'intimité de chaque logement entre eux et envers l'établissement.

Chaque logement sera de type T4 de 90 m<sup>2</sup> équipé de :

- Une cuisine
- Un salon
- Une chambre PMR contigüe à une salle de bain PMR (douche, point d'eau)
- WC séparé
- 2 chambres non PMR
- Salle de douches.
- Rangements.
- 2 Stationnements par logement.
- Une terrasse/balcon.

Il sera accompagné de locaux communs à proximité : local vélos, cellier avec casiers privatifs, local tri sélectif des déchets, atelier, bloc boîtes à lettres.

## ENJEUX PRINCIPAUX

- Bien être/Intimité (
- Confort acoustique & Confort thermique (hiver/été)
- Accessibilité
- Coût d'investissement.

## EQUIPEMENTS :

- placards dans les chambres.
- Cuisine équipée de plaque cuisson et hotte
- SdB : lavabo / miroir ; douche .
- établi dans l'atelier commun.
- une prise renforcée (type 3.6KW) pour recharge véhicule électrique .

## CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

### Elements architecturaux :

- Conception architecturale garantissant l'intimité des usagers
- Sous comptage (électricité, gaz, eau) & chauffage individuel (dont ECS)
- Logement niveau label BBC

**Lien Fonctionnel avec les autres espaces :** Sur le site du lycée.